

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 114/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

**GIẤY GIỚI THIỆU**

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 114/TB NY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

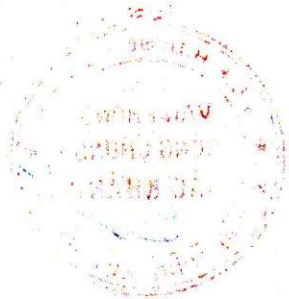
***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Văn Thỏa**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 4 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 114/TBNY- CCBK ngày 31 tháng**

**01 năm 2026** của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 4 tháng 2 năm 2026

đến ngày 23 tháng 2 năm 2026

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 114/TBNY-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của ông Bùi Huy Hải, bà Nguyễn Thị Sâm để lại”*

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông **Bùi Huy Hải**, bà **Nguyễn Thị Sâm** để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông **Bùi Huy Hải**, bà **Nguyễn Thị Sâm** yêu cầu, cụ thể như sau:

### A. **NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:**

1. Ông **Bùi Huy Hải**, sinh năm 1921, đã chết ngày 03/02/2004 theo Trích lục khai tử số 4055/2025/TLKT-BS ngày 30/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 08 ngày 11/02/2004 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông **Bùi Huy Hải** trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

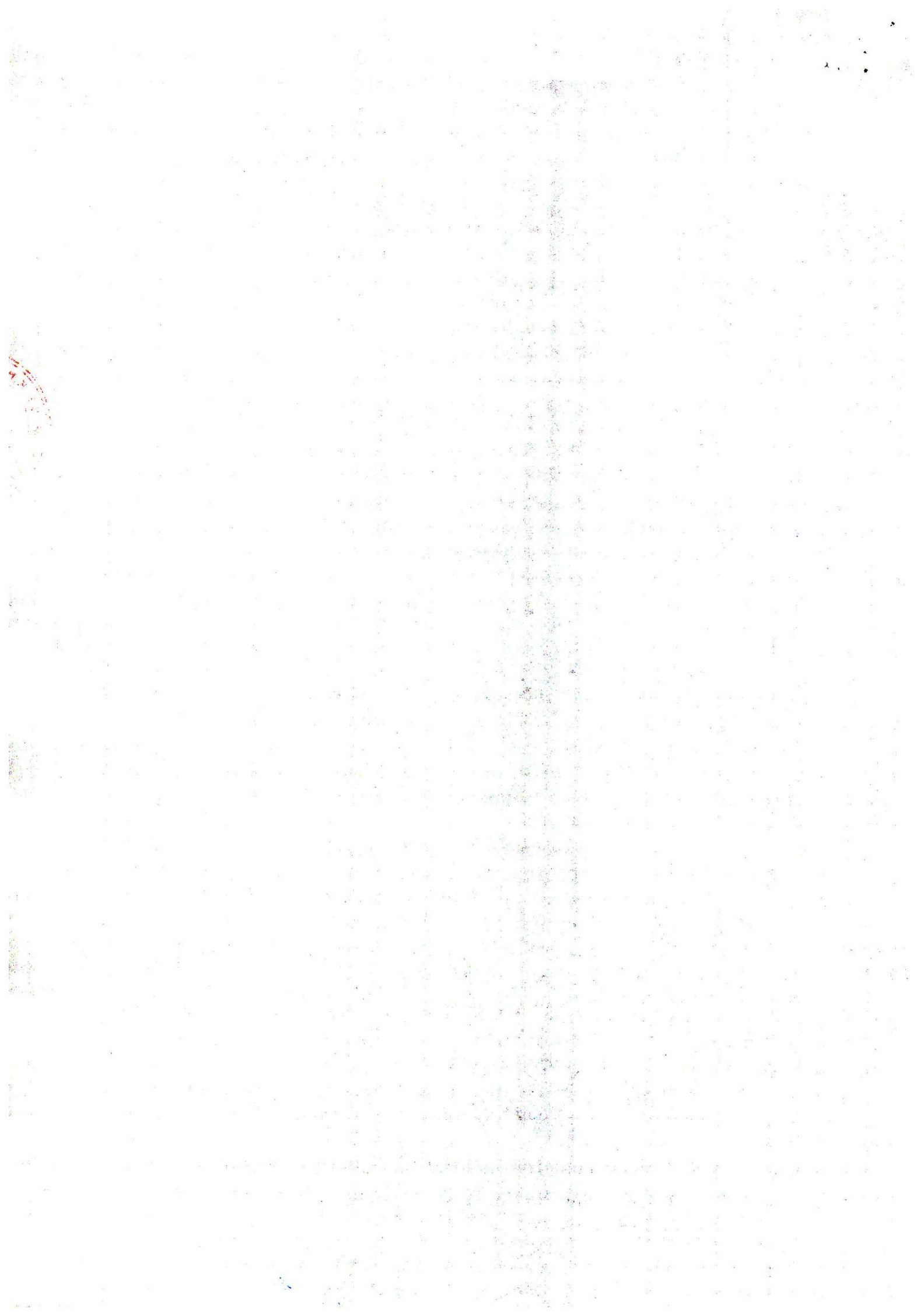
Trước khi chết ông **Bùi Huy Hải** không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông **Bùi Huy Hải** phải thực hiện.

2. Bà **Nguyễn Thị Sâm**, sinh năm 1925, đã chết ngày 28/07/2016 theo Trích lục khai tử số 4056/2025/TLKT-BS ngày 30/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 54/2016 ngày 04/08/2016 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của bà **Nguyễn Thị Sâm** trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà **Nguyễn Thị Sâm** không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà **Nguyễn Thị Sâm** phải thực hiện.

### B. **NGƯỜI THỪA KẾ:**

1. Ông **Bùi Huy Thạch** (con ông **Bùi Huy Hải**, bà **Nguyễn Thị Sâm**);
2. Ông **Bùi Huy Kim** (con ông **Bùi Huy Hải**, bà **Nguyễn Thị Sâm**);
3. Ông **Bùi Huy Cương** (con ông **Bùi Huy Hải**, bà **Nguyễn Thị Sâm**);

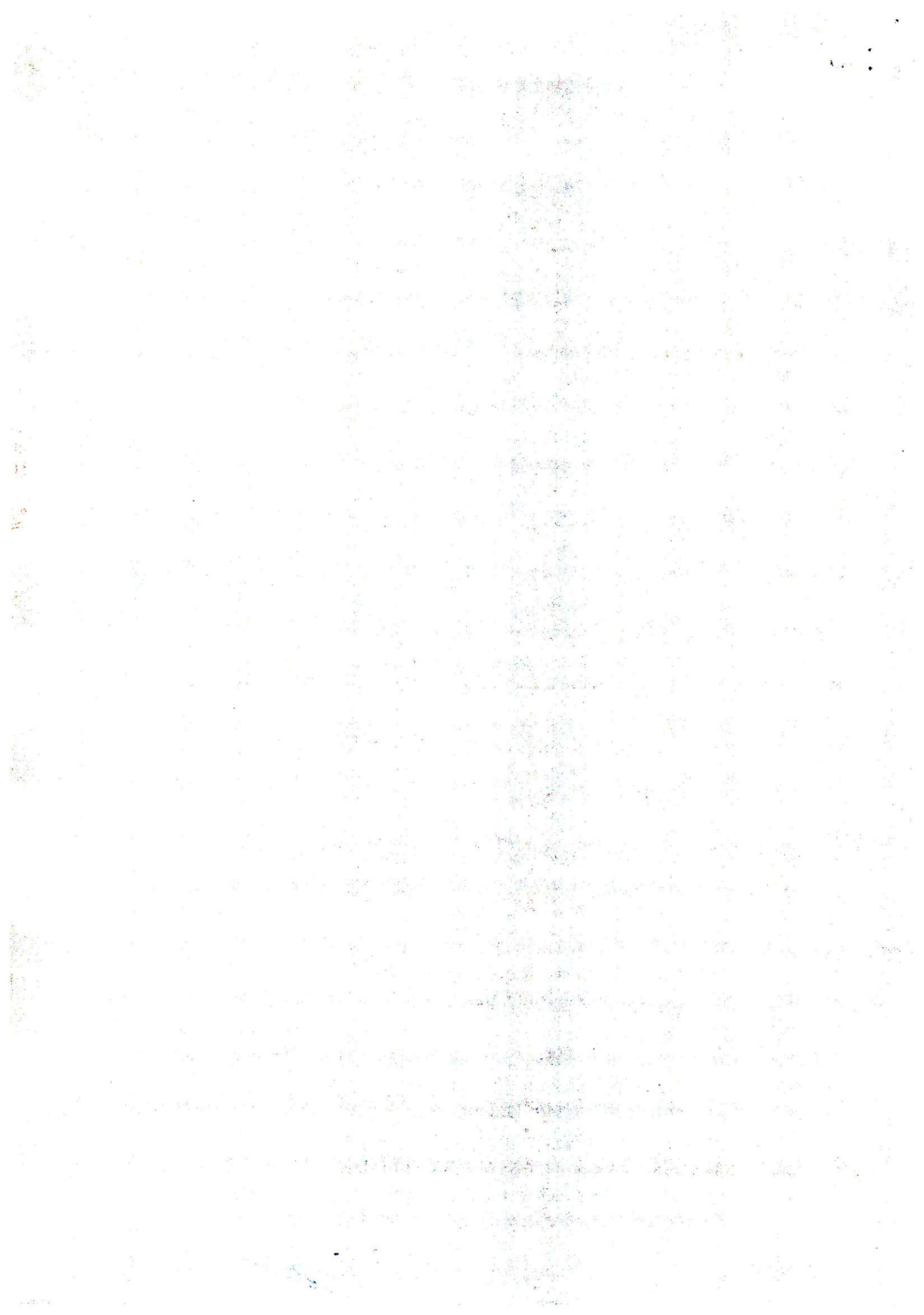


4. Bà **Bùi Thị Loan** (con ông **Bùi Huy Hải**, bà **Nguyễn Thị Sâm**);
5. Bà **Bùi Thị Huệ** (con ông **Bùi Huy Hải**, bà **Nguyễn Thị Sâm**);
6. Ông **Bùi Huy Sơn** (con ông **Bùi Huy Hải**, bà **Nguyễn Thị Sâm**);

**C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

1. Bố đẻ ông **Bùi Huy Hải** là ông **Bùi Huy Tứ** đã chết từ lâu và chết trước ông **Bùi Huy Hải**. Mẹ đẻ ông **Bùi Huy Hải** là bà **Nguyễn Thị Lan** đã chết từ lâu và chết trước ông **Bùi Huy Hải**.
2. Bố đẻ bà **Nguyễn Thị Sâm** là ông **Nguyễn Văn Đông** đã chết từ lâu và chết trước bà **Nguyễn Thị Sâm**. Mẹ đẻ bà **Nguyễn Thị Sâm** là bà **Nguyễn Thị Hà** đã chết từ lâu và chết trước bà **Nguyễn Thị Sâm**.
3. Sinh thời ông **Bùi Huy Hải** và bà **Nguyễn Thị Sâm** là hai vợ chồng, kể từ ngày ông **Bùi Huy Hải** chết bà **Nguyễn Thị Sâm** không kết hôn với ai. Ông **Bùi Huy Hải** và bà **Nguyễn Thị Sâm** có 06 người con chung gồm:
  - 3.1. Ông **Bùi Huy Thạch**, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1955, Căn cước công dân số 001055001692 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021, đăng ký thường trú tại thôn **Đông Viên**, xã **Phù Đổng**, thành phố **Hà Nội**;
  - 3.2. Ông **Bùi Huy Kim**, sinh ngày 10 tháng 01 năm 1957, Căn cước công dân số 001057011543 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn **Đông Viên**, xã **Phù Đổng**, thành phố **Hà Nội**;
  - 3.3. Ông **Bùi Huy Cương**, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1963, Căn cước công dân số 001063004869 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn **Đông Viên**, xã **Phù Đổng**, thành phố **Hà Nội**;
  - 3.4. Bà **Bùi Thị Loan**, sinh ngày 17 tháng 03 năm 1965, Căn cước số 001165033785 do Bộ công an cấp ngày 01/04/2025, đăng ký thường trú tại thôn **Phù Đổng 3**, xã **Phù Đổng**, thành phố **Hà Nội**;
  - 3.5. Bà **Bùi Thị Huệ**, sinh ngày 18 tháng 10 năm 1970, Căn cước công dân số 001170027704 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn **Đông Viên**, xã **Phù Đổng**, thành phố **Hà Nội**;
  - 3.6. Ông **Bùi Huy Sơn**, sinh ngày 15 tháng 10 năm 1949, Căn cước công dân số 001049007847 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn **Đông Viên**, xã **Phù Đổng**, thành phố **Hà Nội**.

Ngoài những người có tên nêu trên ông **Bùi Huy Hải**, bà **Nguyễn Thị Sâm** không có ai là vợ/chồng, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.



**D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ**

Di sản thừa kế ông Bùi Huy Hải, bà Nguyễn Thị Sâm để lại là Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Bùi Huy Hải, bà Nguyễn Thị Sâm tại các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756161**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0721.QSDD/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình ông Bùi Huy Hải.

Hộ gia đình ông Bùi Huy Hải

Được quyền sử dụng: **1026 m<sup>2</sup>** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

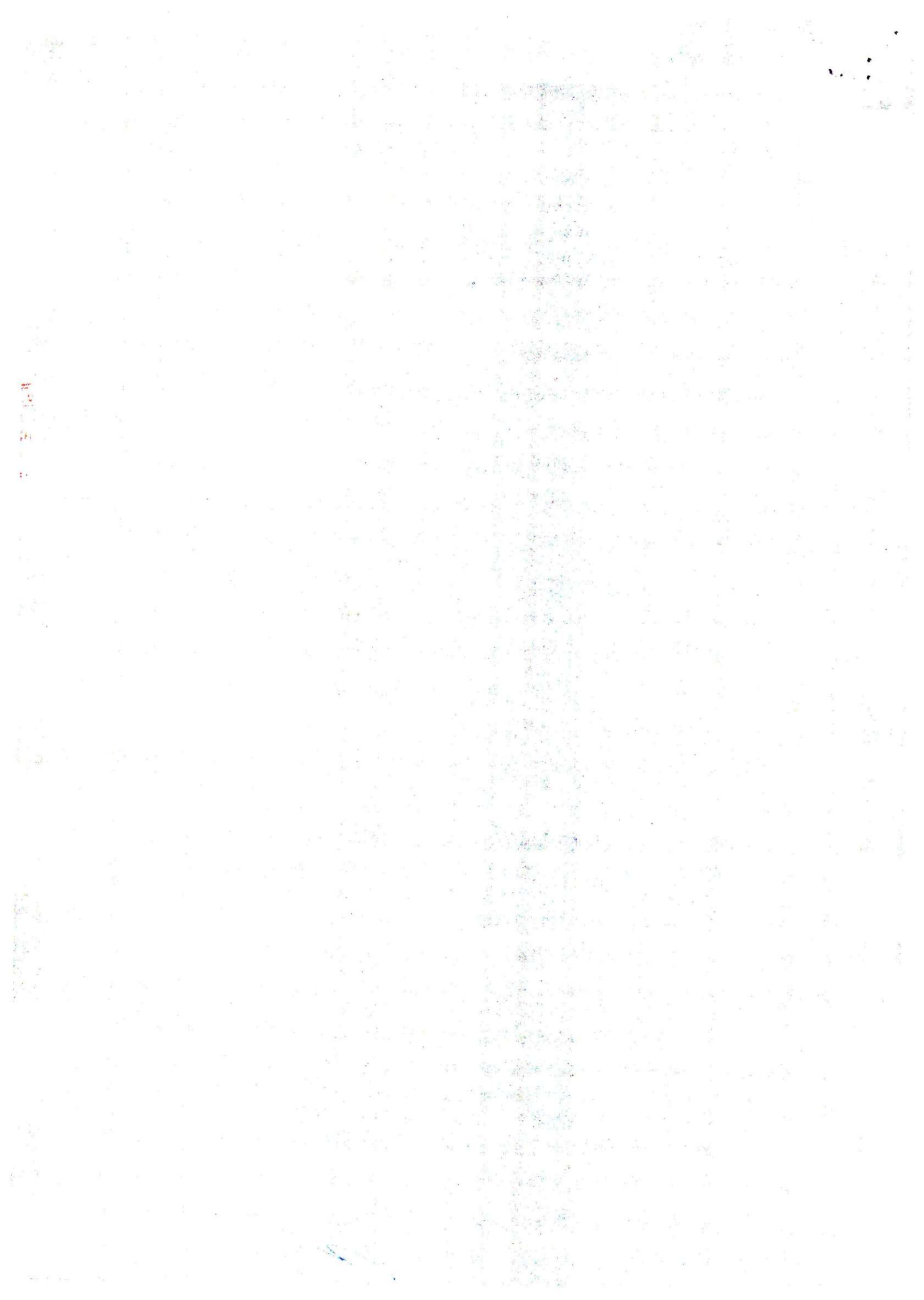
Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		110	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		43	nt	nt	
		388	nt	nt	
		192	nt	nt	
		53	nt	nt	
		144	nt	nt	
		48	nt	nt	
		48	nt	nt	
		48	nt	nt	

**Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:**

- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 43 m<sup>2</sup> thuộc xứ đồng Vèn Ngái, diện tích còn lại là 983 m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 000721.TH.001.

**E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Bùi Huy Hải, bà Nguyễn Thị Sâm thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.



Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Bùi Huy Hải, bà Nguyễn Thị Sâm. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày ..... đến ngày

.....

.....

.....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Nguyễn Văn Thỏa**

1000

1000  
1000  
1000  
1000

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 114/TBNY- CCBK ngày 31 tháng 01 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 4 tháng 2 năm 2026 đến ngày 23 tháng 2 năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

